

PICO RIVERA COVID-19 TENANT PROTECTIONS

- ▶ Tenants who couldn't pay rent because of COVID-19 at any point between March 1 and August 31, 2020 should provide a **declaration of COVID-19 related financial distress** to their landlord to avoid eviction. Find the form at landlordtenant.dre.ca.gov. Pico Rivera tenants should also provide **documentation** and **pay as much rent as possible**.
- ▶ Tenants must pay **25% of their rent** from September 1, 2020 to January 31, 2021. For tenants who submit a declaration, the remaining 75% of the rent will not be grounds for eviction.
- ▶ Tenants have **15 days** to respond to pay-or-quit notices with either a **declaration of COVID-19 related financial distress** or a rental payment.
- ▶ All tenants have **just cause** eviction protections until **February 1, 2021**. LA County tenants are also protected from no-fault evictions and evictions for unauthorized occupants until **January 31, 2021**.
- ▶ Tenants who receive any notice or an unlawful detainer should visit stayhousedLA.org and **get legal help immediately**.

March 1 - August 31

Unpaid rent from this period is **not** grounds for eviction if tenants submit a declaration of financial distress.

September 1 - January 31

If tenants pay 25% of the rent for this period, the remaining 75% will **not** be grounds for eviction.

February 1, 2021

Tenants must resume normal monthly rental payments going forward.

March 1, 2021

Tenants must begin repaying rental debt accrued since March 1, 2020, but cannot be evicted for it.

July 1, 2021

Pico Rivera tenants must complete their rental debt payments.

October 5

Evictions for non-payment of rent may begin for tenants who do not return a declaration of COVID-19 related financial distress. Tenants **must appear in court** to avoid losing their case by default.

Housing Rights Center

Hotline: 1-800-477-5977

TTY: 1-213-201-0867

www.housingrightscenter.org



PICO RIVERA

PROTECCIONES DE COVID-19 PARA INQUILINOS

- ▶ Los inquilinos que no pudieron pagar el alquiler debido a COVID-19 en cualquier momento entre el 1 de marzo y el 31 de agosto de 2020 deben proporcionar una **declaración de dificultades financieras relacionadas con COVID-19** al propietario para evitar el desalojo. Busque el formulario en landlordtenant.dre.ca.gov. Los inquilinos de Pico Rivera también deben proporcionar **documentación** en la medida de lo posible.
- ▶ Los inquilinos deben pagar el **25% de su alquiler** desde el 1 de septiembre de 2020 hasta el 31 de enero de 2021. Para los inquilinos que presenten una declaración, el 75% restante del alquiler no será motivo de desalojo.
- ▶ Los inquilinos tienen **15 días** para responder a los avisos de pago o renuncia con una **declaración de dificultades financieras relacionadas con COVID-19** o con un pago de alquiler.
- ▶ Todos los inquilinos tienen protecciones de desalojo por **causa justa** hasta el **1 de febrero de 2021**. Los inquilinos de Condado de Los Ángeles también están protegidos contra desalojos sin culpa y desalojos para ocupantes no autorizados hasta el **31 de Enero de 2021**.
- ▶ Los inquilinos que reciban un aviso o una retención ilegal (desalojo) deben visitar stayhousedLA.org y **obtener ayuda legal de inmediato**.

1 de marzo - 31 de agosto

El alquiler impago de este período **no** es motivo de desalojo si los inquilinos presentan una declaración de dificultades financieras.

1 de septiembre - 31 de enero

Si los inquilinos pagan el 25% del alquiler durante este período, el 75% restante **no** será motivo de desalojo.

1 de febrero de 2021

Los inquilinos deben reanudar los pagos de alquiler mensuales normales en el futuro.

1 de marzo de 2021

Los inquilinos deben comenzar a pagar la deuda de alquiler acumulada desde el 1 de marzo de 2020, pero no pueden ser desalojados por ello.

1 de julio de 2021

Los inquilinos de Pico Rivera deben completar los pagos de la deuda de alquiler.

Housing Rights Center

Línea Directa: 1-800-477-5977

TTY: 1-213-201-0867

www.housingrightscenter.org

5 de octubre

Los desalojos por falta de pago del alquiler pueden comenzar para los inquilinos que no devuelvan una declaración de dificultades financieras relacionadas con COVID-19. Los inquilinos **deben comparecer ante el tribunal** para evitar perder su caso por defecto.

